

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na **budowę**¹⁾ z dnia 2016-04-29 (data wpływu do organu)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie
z/s: Częstochowa ul. Waszyngtona 4/8
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

roboty budowlane związane z przebudową - dostosowaniem budynku Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie przy ul. Waszyngtona 4/8 do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,

na terenie obejmującym działki o numerach ewidencji gruntów 77/1, 77/2, 78/2, 83/3, 84, 85, 86, 87, 89/1 obręb 150, w Częstochowie przy ul. Waszyngtona 4/8.

Autorzy projektu budowlanego:

- branża budowlana: mgr inż. Jacek KACZMAREK – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 66/00/WŁ, nr ewid. Izby: ŁOD/BO/0729/02,
- branża elektryczna: tech. Stanisław KOWALSKI – uprawnienia do projektowania z ograniczeniami w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr St-880/76, nr ewid. Izby: MAZ/IE/3178/01,
- branża sanitarna: mgr inż. Krzysztof KASZCZYŚ – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0072/PWOS/07, nr ewid. Izby: KUP/IS/0262/07,
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
- **roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,**
- **zgodnie z Postanowieniem Śląskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 2015-08-28 znak WZ.5595.1.133.2015.PK,**
- **zgodnie z Postanowieniem Śląskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 2015-08-28 znak WZ.5595.2.21.2015.PK,**
- **zgodnie z Postanowieniem Śląskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 2015-08-28 znak WZ.5595.2.20.2015.PK.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- Częstochowa ul. Waszyngtona 4/8, działki o numerach ewidencji gruntów: 77/1, 77/2, 78/2, 83/3, 84, 85, 86, 87, 89/1 obręb 150.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z wnioskiem pełnomocnika inwestora z dnia 2016-04-29 (nr rejestru wniosków o pozwolenie 394), pismem pełnomocnika inwestora z dnia 2016-05-20 oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie.

Nie stwierdzono oddziaływania projektowanej inwestycji na działki sąsiednie, a więc zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. - Dz.U. z 2016r., poz. 290) za stronę przedmiotowego postępowania uznano tylko inwestora, reprezentowanych przez pełnomocnika. W związku z tym odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, o którym mowa w art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2016r., poz. 23).

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane po sprawdzeniu projektu budowlanego postanowieniem z dnia 2016-05-17 organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym w terminie do dnia 2016-06-13. W dniu 2016-05-20 pełnomocnik inwestora sprostował złożony wniosek o pozwoleni na budowę oraz złożył poprawiony projekt budowlany.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane (art. 12 ust 7) zaświadczenia aktualne na dzień sporządzenia projektu. Autorzy projektu ponoszą odpowiedzialność, wynikającą z art. 12 ust. 6, w związku z art. 20 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane, za wykonanie projektu zgodnie z wymaganiami tej ustawy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Paweł Stolarski
Naczelnik Wydziału

Administracji Architektonicznej
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. P. Maciej RYSKA - pełnomocnik Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie
adres do korespondencji: 02-237 Warszawa ul. Instalatorów 7 lok. 115

2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Częstochowy, 42-224 Częstochowa ul. św. Brata Alberta 6

2. Stanowisko ds. przetwarzania danych przestrzennych, w/m

3. Wydział Podatków i Opłat, w/m

4. Stanowisko ds. analiz, w/m

TK / AM / AK

Oplata skarbową: Nie pobrano opłaty skarbowej - podstawa prawna: art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. - Dz.U. z 2015r. poz. 783).